



TALLINNA NOTAR JAAN HARGI

Notari ametitegevuse raamatu registri number 668

VOLIKIRI

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud Tallinna notar Jaan Hargi, kelle büroo asub Tallinnas, Roosikrantsi tn 2, viieteistkümnendal aprillil kahe tuhande kahekümne esimesel aastal (15.04.2021.a.) ning selles notariaalaktis osaleja on

Osaühing Strantum, registrikood 10731164, aadress Kooli tn 2a, Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond, e-posti aadress strantum@strantum.ee, edaspidi nimetatud **Volitaja**, mille esindajana tegutseb juhatuse liige Meelis Härms, isikukood 37101130259, kes on tõestajale tuntud isik ja videosilla vahendusel.

Notariaalaktis osaleja asukoht on kaugtõestamise hetkel tema enda ütluste kohaselt Tallinnas.

Eeltoodud andmed juriidilise isiku olemasolu, nime ja registrikoodi kohta on notariaalakti tõestaja poolt kontrollitud notariaalakti tõestamise päeval registriandmete alusel.

Volitaja annab välja alljärgneva volituse:

Osaühing Strantum volitab käesolevaga **Toomas Tutt**, isikukood 37609050343, esindama osaühingut järgmistes õigustoimingutes:

Volitaja nimel esindama Volitajat kõigi isikute ja asutuste ees, et sõlmida Volitaja nimel Volitaja kasuks kinnisasjadele isikliku kasutusõiguse seadmise ja asjaõiguslepinguid, et seada tähtajatud isiklikud kasutusõigused ühisveevärgi, kanalisatsiooni ja/või kaugkütte arendamiskohustuse täitmise tagamiseks, tehnorajatise remontimiseks, hooldamiseks, asendamiseks, kasutamiseks, kasutusse andmiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks veevõrgu, kanalisatsioonivõrgu ja/või kaugkütte talituse tagamise eesmärgil. Ühtlasi on tal õigus kasutusõigusi muuta, üle anda, lõpetada, muuta järjekohiti ja anda Volitaja nimel nõusolekuid ja kooskõlastusi isiklike kasutusõigustega koormatud kinnisasjade jagamiseks, ühendamiseks ja/nende piiride muutmiseks.

Selleks volitan teda esindama Volitajat eelnimetud ülesannete täitmisel kõigi isikute ja asutuste ees, vormistama kõik vajalikud dokumendid ja sõlmima vajalikud lepingud kõigi tingimustega volitatu äranägemisel, täitma kõik, mis seoses käesoleva ülesandega.

Volikiri on antud tähtajaga viis (5) aastat ja edasivolitamise õigusega.

Notariaalakti tõestaja on Volitaja esindajale selgitanud, et:

1. Esindatav võib volituse igal ajal tagasi võtta. Kui esindatav on volituse andmisel esindaja või kolmanda isiku huvides määranud, et volitus on tagasivõtmatu, võib volituse tagasi võtta vaid mõjuval põhjusel.
2. Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 127 lg 3 kohaselt loetakse volitus kehtivaks seni, kuni volikirja ei ole esindatavale tagasi antud või kehtetuks kuulutatud.
3. Volitatu poolt volitaja nimel volituse piires tehtud tehingud tekitavad, muudavad või lõpetavad tsiviilõigusi ja kohustusi vahetult volitajale.

4. Volikirjas peaks märkima ka volikirja alusel tehtava tehingu olulised tingimused (näiteks tehingu rahaline väärtus, raha tasumise kord, kinnistu täpne aadress, kinnistu registriosa number jne) ning samuti ohtusid, mis kaasnevad volikirja välja andmisega ilma tehingu olulisi tingimusi märkimata. Vaatamata sellele soovib volitaja anda välja käesoleva sisuga volikirja.

Käesolev volikiri on koostatud ühes digitaalses originaaleksemplaris, mis on kasutusel elektroonilises käibes ning volitajale kättesaadav riigiportaalis www.eesti.ee. Notar teeb digitaalsest originaaldokumendist paberil kinnitatud ära kirja, mis jääb notari kätte hoiule. Osaleja soovil väljastatakse osalejale vajadusel paber kandjal ära kiri, mis asendab originaali.

Käesolev notariaalakt on osalejale notariaalakti tõestaja poolt videosilla vahendusel ette loetud, ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitatud ning seejärel osaleja poolt heaks kiidetud ja notariaalakti tõestaja ja osaleja poolt digitaalselt allkirjastatud.

Juriidilise isiku volituse kaugtõestamine 69,20 eurot (NotTS § 2 lg 2.1 ja 31 p 3).

Notari tasu 69,20 eurot.

Käibemaks 13,84 eurot.

Kokku 83,04 eurot.

Volitaja esindaja /allkirjastatud digitaalselt/

Tallinna notar Jaan Hargi /allkirjastatud digitaalselt/